

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 173/TB-THADS

Tân Biên, ngày 01 tháng 08 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1059/QĐ-CCTHADS ngày 29/04/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 11602/2024/CT-VATCĐNB ngày 08 tháng 03 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung (lần 2) cho Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 64-2224/24/HĐ-KH ngày 30/07/2024 và Thông báo đấu giá tài sản số 64-2224/24/HĐ-KH ngày 31/07/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số : 156/TB - CCTHADS ngày 22/07/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số : 23/QĐ-CCTHADS ngày 22/07/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Biên

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản : Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá : QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 695m² (trong đó: 200m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 495m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2057; phần thuộc LGQH diện tích 9,8m²) thuộc thửa đất số 338, tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 căn nhà ở diện tích 146,7m², mái che, nhà bếp, nhà vệ sinh, nhà kho, cửa cổng + hàng rào song sắt, hàng rào lưới B40, tường rào xây tô, tường gạch

không tô (Số vào sổ cấp GCN CS05041 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 08/6/2018.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá : Từ 31/07/2024 đến hết ngày 06/09/2024 (Trong giờ hành chính) tại thửa đất số 338, tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá : Từ 31/07/2024 đến hết ngày 06/09/2024 (Trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá : **1.287.867.600 đồng** (Một tỷ, hai trăm tám mươi bảy triệu, tám trăm sáu mươi bảy ngàn, sáu trăm đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước : 193.180.140 đồng (một trăm chín mươi ba triệu, một trăm tám chục ngàn, một trăm bốn chục đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá : Từ 31/07/2024 đến hết ngày 06/09/2024 (Trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá : bản sao CCCD; mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do công ty phát hành) ;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá : vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 09/09/2024 (thứ hai) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá : Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Tây;
- VKSND huyện Tân Biên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Quốc Bảo

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN BIÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 110/TB-THADS

Tân Biên, ngày 07 tháng 06 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1059/QĐ-CCTHADS ngày 29/04/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 11602/2024/CT-VATCĐNB ngày 08 tháng 03 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung (lần 1) cho Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 64-2224/24/HĐ-KH ngày 06/06/2024 và Thông báo đấu giá tài sản số 64-2224/24/HĐ-KH ngày 07/06/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số : 107/TB - CCTHADS ngày 22/05/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số : 17/QĐ-CCTHADS ngày 05/06/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản : Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá : QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 695m² (trong đó: 200m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 495m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2057; phần thuộc LGQH diện tích 9,8m²) thuộc thửa đất số 338, tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 căn nhà ở diện tích 146,7m², mái che, nhà bếp, nhà vệ sinh, nhà kho, cửa cổng + hàng rào song sắt, hàng rào lưới B40, tường rào xây tô, tường gạch

không tô (Số vào sổ cấp GCN CS05041 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 08/6/2018.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá : Từ 07/06/2024 đến hết ngày 15/07/2024 (Trong giờ hành chính) tại thửa đất số 338, tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá : Từ 07/06/2024 đến hết ngày 15/07/2024 (Trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá : **1.430.964.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm ba mươi triệu, chín trăm sáu mươi bốn nghìn đồng chẵn).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước : 214.644.600 đồng (hai trăm mười bốn triệu, sáu trăm bốn mươi bốn ngàn, sáu trăm đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá : Từ 07/06/2024 đến hết ngày 15/07/2024 (Trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá : bản sao CCCD; mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do công ty phát hành) ;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá : vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 18/07/2024 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá : Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Tây;
- VKSND huyện Tân Biên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

